Città di Seriate

Lavori pubblici e manutenzioni

MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO PILASTRI E RELATIVI CAPITELLI IN PIETRA DELLA RECINZIONE DEL "PARCO VILLA GUERRINONI"

CUP E49D26000580004

PROGETTO ESECUTIVO

ANNO 2026

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

Il responsabile del progetto Arch. Domenico Leo	Il progettista Arch. Domenico Leo Collaboratore Geom. Jonathan Tironi
Data: Novembre 2025 Agg. Giugno 2026	**INCIDENZA MANODOPERA**

PREMESSE:

I prezzi indicati sono stati ricavati dal “Prezziario Regionale delle opere pubbliche – edizione 2026” di Regione Lombardia. Ove il tipo di lavorazione per la sua peculiarità non sia previsto nel sopra citato listino, è stato utilizzato il “Listino Prezzi 2025 – nuove costruzioni e manutenzione programmata” di ANAS.

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

CME complessivo: € 39.450,00, comprensivo delle quattro analisi prezzi

Importo complessivo CME	**39.450,00 €**
di cui oneri sicurezza	950,00 €

Codice	Descrizione	Importo lavorazione	Incidenza manodopera	Costo manodopera	Quota non manodopera
	Asportazione a secco - pilastri				
LOM261.1C.25.100.0110		542,70 €	82,00%	445,01 €	97,69 €
	Preconsolidamento con silicato di etile - pilastri				
LOM261.1C.25.100.0280.b		3.225,10 €	68,00%	2.193,07 €	1.032,03 €
	Pulitura mediante nebulizzazione/atomizzazione - pilastri				
LOM261.1C.25.100.0410.a		2.296,75 €	78,00%	1.791,47 €	505,29 €
	Rimozione incrostazioni biologiche				
LOM261.1C.25.100.0330		1.038,08 €	82,00%	851,23 €	186,85 €
	Rimozione frammenti e parti pericolanti				
LOM261.1C.25.100.0615		1.133,72 €	80,00%	906,98 €	226,74 €
	Incollaggio frammenti con perni in titanio - pilastri				
LOM261.1C.25.100.0625.b		2.321,90 €	67,00%	1.555,67 €	766,23 €
	Posa/ricollocazione elemento lapideo - cimasa				
LOM261.1C.25.100.0640		310,75 €	76,00%	236,17 €	74,58 €
	Iniezioni di resina epossidica				
LOM261.1C.25.100.0645		453,24 €	68,00%	308,20 €	145,04 €
	Ricostruzione parti architettoniche, incidenza 30%				
LOM261.1C.25.100.0650		8.452,10 €	64,00%	5.409,34 €	3.042,76 €
	Stuccatura grandi fori, incidenza 40%				
LOM261.1C.25.100.0710.a		2.634,70 €	72,00%	1.896,98 €	737,72 €
	Microstuccature, incidenza 40%				
LOM261.1C.25.100.0720.b		1.899,07 €	78,00%	1.481,27 €	417,80 €
	Trattamento biocida finale - pilastri				
LOM261.1C.25.200.0215		569,85 €	77,00%	438,78 €	131,07 €
	Asportazione a secco - copertine				
LOM261.1C.25.100.0110		170,81 €	82,00%	140,06 €	30,75 €
	Preconsolidamento - copertine				
LOM261.1C.25.100.0280.b		1.014,74 €	68,00%	690,02 €	324,72 €
	Rimozione depositi superficiali - copertine				
LOM261.1C.25.200.0110		264,69 €	84,00%	222,34 €	42,35 €
	Incollaggio frammenti - copertine				
LOM261.1C.25.100.0625.b		1.160,95 €	67,00%	777,84 €	383,11 €
	Rimozione meccanica stuccature				
LOM261.1C.25.200.0310.a		631,07 €	83,00%	523,79 €	107,28 €
	Disinfestazione e rimozione vegetazione				
LOM261.1C.25.200.0210.a		854,10 €	81,00%	691,82 €	162,28 €
	Ricostruzione lacune intonaco				
LOM261.1C.25.200.0405.c		3.802,10 €	65,00%	2.471,37 €	1.330,74 €
	Trattamento biocida finale - muratura				
LOM261.1C.25.200.0215		384,35 €	77,00%	295,95 €	88,40 €
	Primer aggrappante				
LOM261.1C.07.710.0020		192,17 €	62,00%	119,15 €	73,02 €
	Intonaco completo per restauro monumentale				
LOM261.1C.07.760.0040		2.067,06 €	61,00%	1.260,91 €	806,15 €
	Logistica, movimentazioni e conferimenti				
AP.01		1.180,00 €	53,05%	626,00 €	554,00 €
	Apprestamenti e dotazioni di cantiere				
AP.02		800,00 €	30,50%	244,00 €	556,00 €
	Pulitura e protezione recinzione in ferro				
AP.03		1.100,00 €	48,82%	537,00 €	563,00 €
	Oneri sicurezza: perimetrazione e lavori a bordo marciapiede				
OS.01		950,00 €	46,74%	444,00 €	506,00 €
	TOTALE CME	**39.450,00 €**	**67,32%**	**26.558,42 €**	**12.891,58 €**